

BIURO XXI WIEKU: OPŁACA SIĘ INWESTOWAĆ W KOMFORT UŻYTKOWNIKA

NIERUCHOMOŚCI

December 9, 2015

Redakcja



Ogólnokrajowe Stowarzyszenie Wspierania Budownictwa Zrównoważonego (OSWBZ) zorganizowało w Warszawie pierwszą edycję konferencji poświęconej budynkom biurowym XXI wieku. Konferencja odbyła się 25 listopada br. i poświęcona była zyskom płynącym z inwestowania w komfort użytkowników w obiektach biurowych poprzez zapewnienie wysokiej jakości środowiska wewnętrznego. W konferencji wzięły udział czołowe firmy z branży nieruchomości komercyjnych, reprezentujące inwestorów, projektantów, wykonawców, a także przedstawiciele firm będących użytkownikami nowoczesnych biur, w tym m.in.: APA Wojciechowski, Cushman & Wakefield, Drzewiecki Tomaszek i Wspólnicy, Ecophon/Saint-Gobain, Go4Energy, Halton, JLL, Kinnarps, OKRE Development, Skanska Property Poland, Swegon, Xplan.

Głównymi tematami omawianymi podczas spotkania były:

przyszłość przestrzeni biurowych, jako miejsca, w którym spędza się coraz więcej czasu,
znaczenie komfortu użytkowników i jakości środowiska wewnętrznego, czyli wiodących oczekiwań najemców nowoczesnego biura,
produktywność pracowników, jako pochodna jakości środowiska wewnętrznego,
nowy system oceny nowoczesnych budynków – Green Building Standard (GBS),
znaczenie komfortu użytkowników w systemach certyfikacji zrównoważonego budownictwa – LEED i BREEAM,
nowe trendy w adaptacji przestrzeni biurowych spełniające najwyższe standardy użytkowników.

Podczas konferencji OSWBZ przedstawiło założenia nowatorskiego systemu oceny budynków Green Building Standard (GBS) promującego wysoki komfort użytkowników i jakość środowiska wewnętrznego w budynkach

o podwyższonym standardzie energetycznym. GBS stanowi cenne uzupełnienie polityki zrównoważonego rozwoju wskazując na wiodące znaczenie zdrowia, komfortu i bezpieczeństwa użytkowników przy zachowaniu racjonalnej polityki zużycia energii.

Z szeregu prelekcji wyłaniał się wniosek, że kolejnym po energii zagadnieniem wyznaczającym trendy w nowoczesnym budownictwie rysuje się komfort użytkowników i jakość środowiska wewnętrznego. Cennym bodźcem stymulującym zwrócenie uwagi na niniejsze zagadnienia, były w Polsce systemy certyfikacji budownictwa zrównoważonego – BREEAM oraz LEED, choć jest to dopiero początek drogi, którą musi pokonać branża nieruchomości, aby spełnić podwyższone oczekiwania klientów. Poza wdrożeniem rozwiązań technicznych gwarantujących możliwość utrzymania komfortu termicznego, wizualnego, akustycznego i wysokiej jakości powietrza, niezbędna staje się także edukacja najemcy, użytkownika, aby jak najpełniej i jak najskuteczniej mógł kreować własne środowisko wewnętrzne poprzez wykorzystanie udogodnień, które oferuje mu deweloper, inwestor czy właściciel biura.

Uczestnicy konferencji mieli możliwość wypełnienia ankiety dotyczącej produktywności wykonywania własnych obowiązków zawodowych w kontekście swojego środowiska pracy. Zarówno z ankiet, prelekcji, jak i debaty wyłonił się jednoznaczny wniosek – inwestowanie w komfort pracowników / najemców jest już aktualne i będzie coraz bardziej opłacalne. Zagadnienie zużycia energii stanowi nowy kierunek rozwoju budownictwa na świecie.

Tegoroczna edycja konferencji stanowiła początek cyklu spotkań stanowiących platformę wymiany doświadczeń. Jak zapowiada organizator, przyszła odsłona ma być mocno ukierunkowana na użytkowników i najemców powierzchni biurowych. Chcielibyśmy, aby to najemcy wypowiedzieli się, co jest dla nich najważniejsze oraz określili, co pozwala im uzyskać wysoki komfort pracy, a przez to także bardziej produktywnie wykonywać swoje obowiązki zawodowe. Spełnienie oczekiwań przyszłych użytkowników powinno stanowić wiodący cel dla inwestorów, projektantów, deweloperów. Jeśli to osiągniemy przy poszanowaniu energii i zasobów naturalnych to w praktyce wdrożymy zasadę zrównoważonego rozwoju w budownictwie – powiedział Tomasz Augustyniak, Prezes Stowarzyszenia OSWBZ.

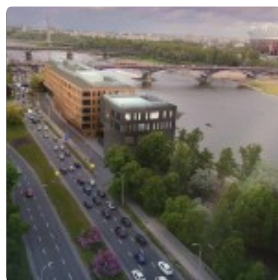
Przeczytaj też:



Hampton by Hilton już w maju



Numer jeden przy Rondzie ONZ - fotorelacja



Będzie nowa siedziba Towarzystwa Wioślarskiego



Na budynkach etapu IIA Sokratesa Park & Art w Warszawie zawiąza wiecha

Udostępnij artykuł



Wszystkie nasze artykuły znajdziesz na [Twitterze](#) Jesteśmy też na [Facebooku](#) Dołącz do nas i dziel się opiniami.