

Inwestujmy w zieloną energię - fotowoltaika ma sens

Propertydesign.pl - 19-05-2015 16:00

Ustawa o OZE sprowokowała do rozmów o fotowoltaice w Polsce i rozwoju zielonej energii. Rozmawiali o niej eksperci podczas spotkania zorganizowanego przez Ogólnokrajowe Stowarzyszenie Wspierania Budownictwa Zrównoważonego pod patronatem merytorycznym firmy Go4Energy.

Celem ustawy OZE jest zrównoważony rozwój energetyki odnawialnej w Polsce, poprzez optymalizację strumieni przepływu środków finansowych dla poszczególnych technologii OZE oraz ich stabilizację w okresie 15-letnim.

Ustawa OZE to kompleksowe rozwiązania porządkujące system wsparcia dla odnawialnych źródeł energii, które polegają na:

- utrzymaniu obecnego systemu wsparcia dla istniejących instalacji OZE, co zagwarantuje poszanowanie praw nabytych dla wszystkich, którzy byli wytwórcami energii elektrycznej z OZE przed wejściem w życie ustawy
- wprowadzeniu nowych możliwości dla istniejących instalacji odnawialnych źródeł energii, w celu optymalizacji rachunku ekonomicznego (dedykowane aukcje) - wdrożeniu nowoczesnego systemu aukcji dla nowych i zmodernizowanych instalacji OZE - przyjęciu cen gwarantowanych dla wytwórców energii elektrycznej w mikroinstalacji.

Podczas konferencji, o rozwoju i przyszłości fotowoltaiki w Polsce opowiedziała **prof. Dorota Chwieduk z Polskiego Towarzystwa Energetyki Słonecznej - ISES**. Ustawę OZE omówiła przedstawicielka Ministerstwa Gospodarki, Departamentu Energii Odnawialnej - **Małgorzata Turalska**. Natomiast interpretację ustawy przedstawił prawnik **Marcin Juszczyk** z kancelarii Drzewiecki, Tomaszek & Wspólnicy. Wykorzystanie technologii na przykładach omawiał **Bartłomiej Zysiński**, prezes zarządu/CEO firmy **Maybatt Energy Solutions**.

Wnioski, jakie wynikają z debaty oraz rozmów prelegentów, są takie, że Polska ma potencjał i warunki do rozwoju i wykorzystywania energii promieniowania słonecznego. Z wypowiedzi prof. Doroty Chwieduk wynika, że energia promieniowania słonecznego w Polsce może być wykorzystywana do celów grzewczych w budownictwie, rolnictwie, turystyce, telekomunikacji i komunikacji drogowej.

Zielona energia na wysokościach?

Ciekawym aspektem, na który powinni zwrócić uwagę deweloperzy, jest stosowanie paneli fotowoltaicznych np. na budynkach wysokościowych, takich jak przeszklone biurowce. Jednak przedstawione dane mówią, że największa część tego rynku przypada na domy wielorodzinne i jednorodzinne, duże przedsiębiorstwa komercyjne, takie jak hale magazynowe i elektrownie komercyjne. Budynki biurowe stanowią tylko ok. 1 proc. Co ważne, budynek powinien być zintegrowany z instalacją słoneczną. Jednak musi ona stanowić integralny element budynku.

Fotowoltaika w Europie jest docenianym źródłem energii. Wskazują na to dane EPIA Global Market Outlook for Photovoltaics 2014-2018, które zacytowała prof. Chwieduk podczas spotkania. Systemy fotowoltaiczne w 2013 r. były na drugim miejscu, po farmach wiatrowych, wśród najczęściej instalowanych nowych mocy energetycznych w Europie.

Fotowoltaika w Polsce jest nadal słabo rozwinięta, mimo że - jak przekonują eksperci - w kraju nad Wisłą słońce

świeci tak samo, jak w innych krajach Europy. Rozwój fotowoltaiki w Polsce napotyka po prostu na bariery administracyjne. Według Bartłomieja Zysińskiego z firmy Maybatt, należy w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzić zmiany. Podczas uchwalania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego powinien być zapis obowiązkowy o "możliwości wykonywania instalacji PV". Bez takiego zapisu organy administracyjne często uzasadniają negatywną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Z danych przedstawionych przez Bartłomieja Zysińskiego wynika, że projekt ustawy o OZE zawiera propozycje zmian w Ustawie Prawa Budowlanego, ale nie przewiduje zmian dotyczących Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym. W związku z tym, dzisiaj dla inwestora bezpieczniej jest, gdy nie ma uchwalonego MPZP i wówczas poprzez uzyskanie Decyzji o Warunkach Zabudowy łatwiej można dostać pozwolenie na budowę.

Zanim zrobimy projekt

Przy projektowaniu systemu fotowoltaicznego warto zwrócić uwagę na to, aby był on zintegrowany z budownictwem BIPV (building-integrated photovoltaics), ponieważ zakłada zastosowanie generatorów fotowoltaicznych zamiast tradycyjnych materiałów budowlanych. Zaletą takiego rozwiązania jest oszczędność materiałów budowlanych, a co za tym idzie, zmniejszenie kosztów budowy budynku z zintegrowanym systemem w porównaniu do budowy budynku i późniejszej dopiero instalacji systemu fotowoltaicznego. System oddzielny od konstrukcji budynku BAPV (building-applied photovoltaics) np. instalacja na dachu budynku na oddzielnej konstrukcji wsporczej lub na istniejącej fasadzie, generuje dodatkowe koszty.

Jak mówi prof. Dorota Chwieduk, przygotowany odpowiednio projekt architektoniczno-budowlany zawierający system wykorzystujący energię słoneczną, przy jednoczesnym zapewnieniu właściwych warunków komfortu cieplnego, przyczynia się do oszczędności w zużyciu energii.

Prof. Chwieduk podkreśla, że we współczesnym budownictwie energooszczędnym dążąc do zmniejszenia jego energochłonności eksploatacyjnej coraz powszechniej stosuje się rozwiązania tzw. architektury słonecznej. Zapotrzebowanie na energię do ogrzewania pomieszczeń może być w warunkach polskich zredukowane w około 30 proc. dzięki zastosowaniu rozwiązań pasywnych.